

VintenBox

Lejekontrakt

Lejekontrakt indgået mellem:

Udlejer: Hesselagergaard v/Per Rasmussen
Silkeborgvej 299, 8700 Horsens

Lejer: Navn: _____
 Adresse: _____
 Telefon: _____
 E-mail: _____
 Se nr: _____

Rum nr _____ Størrelse _____ Lejemålet starter _____

Betaling til Konto nr 7245 145195-8 Månedlig pris _____

Depositum, 500kr Ja _____ Nej _____

I første periode udgør lejen kr _____

Kontrakten er indgået efter de vilkår der er anført på side 2

Dato

Dato

Hesselagergaard

udlejer

Lejer

Lejekontrakt

Anvendelse

VintenBox må kun bruges til opbevaring med følgende forbehold. Kemiske stoffer, brandfarlige eller eksplosive væsker samt andet gods, der kan afgive fugt eller lugte. Hvis der opbevares maskiner skal de være tømt for olie, benzin eller andre væsker. Det er ligeledes forbudt at opbevarer dyr eller madvarer.

Hvis lejers opbevarede gods bevirker skade på tredje mands genstande eller på udlejers ejendom, er lejer erstatningspligtig.

Lejer har ingen fremleret af lejemålet.

Lejer medbringer selv en hængelås til rummet.

Udlejer garanterer en minimums temperatur på 5° C.

Betaling

Lejen betales månedsvis forud til den 1. Lejer skal selv indsætte beløbet på udlejers konto mærket med rum nr. Hvis lejen ikke er indsat på kontoen senest 5 dage efter forfald, vil lejer modtage et anbefalet brev med en opsigelse af lejemålet. Senest 5 dage efter brevet er bekræftet modtaget, vil de oplagrede ting blive fjernet.

Der betales 500 kr. i depositum ved indflytning. Hvis lejemålet mod forventning ikke afleveres i samme stand ved lejemålets ophør, vil der trækkes af beløbet til nødvendige reparationer.

Regulering af lejen

Udlejer har ret til at regulere lejen pr. 1.januar hvert år. dog med max 5 %. Lejer vil modtage en mail, til den oplyste mail adresse, senest 30. november hvis en regulering finder sted.

Forsikring

Bygningen er alm. brandforsikret og samtidig overvåget af tyveri og røg melder alarm. Lejer betaler selv for forsikring af de opbevarede ting. Dvs. udlejer er ikke erstatnings pligtig som følge af tyveri, brand, skadedyrsangreb, vandskade, hærværk el lign.

Åbningstider

Mandag til søndag fra 07.00 til 23.00 også på helligdage. Ved reservation/indflytning aftales nærmere.

Adfærd på området

Sker der skade på udlejers ejendom skal det rapporteres til udlejer så hurtigt som muligt. Hvis der sker skade på port eller dør ind til bygningen, skal der omgående tages kontakt til udlejer, og lejer må ikke forlade området før nærmere er aftalt.

Lejer har pligt til at aflåse og tilkoble alarm før området forlades.

Der må ikke indtages rusmidler på området, rygning må kun foregå udendørs.

Der må ikke stilles ting uden for det aftalte lejemål.

Udlejers adgang til det fremlejede

Hvis reparation eller vedligeholdelse kræver adgang til det fremlejede, vil lejer få besked via mail/SMS senest 3 dage i forvejen. Hvis lejer ikke har mulighed for give udlejer adgang til lejemålet, vil hængelåsen blive klippet op og senere blive erstattet af en ny på udlejers bekostning.

Opsigelse

Lejeaftalen skal fra lejers side opsiges skriftlig senest sidste dag i måneden, til ophør ved udgangen af efterfølgende måned.

Lejeaftalen kan af udlejer opsiges med 6 måneders skriftlig varsel.

Lejemålet skal afleveres i samme stand som ved indflytning.